

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>Инвестиционно-строительная компания "Патрокл"</b>		по ОКПО		<b>31    03    2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		<b>39883719</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД		<b>2543085963</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС		<b>41.20</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		<b>12300    16</b>
Местонахождение (адрес) <b>690011, Приморский край, Владивосток г, Феодосийская ул, д. № 46, кв. 8</b>				<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	78	88	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	654 773	593 454	316 801
	в том числе:				
	Незавершенное строительство дом № 1		346 812	260 238	-
	Незавершенное строительство дом № 2		237 830	161 973	-
	Незавершенное строительство парковка		1 180	884	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>654 851</b>	<b>593 542</b>	<b>316 831</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	98 926	181 528	6 983
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	78 343	66 690	87
	в том числе:				
	по ДДУ дом № 1		9 201	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 249	6 337	2 249
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 009	30 317	1 206
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>218 527</b>	<b>284 873</b>	<b>10 525</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>873 379</b>	<b>878 415</b>	<b>327 357</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316 644	171 443	(1 328)
	Итого по разделу III	1300	356 644	211 443	38 672
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	412 217	359 316	210 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	412 217	359 316	210 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	55 670
	Кредиторская задолженность	1520	8 130	112 171	23 015
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	329	329	-
	Прочие обязательства	1550	96 059	195 156	-
	в том числе:				
	по ДДУ дом № 1		88 218	-	-
	по ДДУ дом № 3		7 841	195 156	-
	Итого по разделу V	1500	104 518	307 656	78 685
	<b>БАЛАНС</b>	1700	873 379	878 415	327 357



Руководитель  
(подпись)

**Рассолов Эдуард Олегович**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания "Патрокл"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>39883719</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>2543085963</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	228 345	320
	Себестоимость продаж	2120	(75 233)	(7 024)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 112	(6 704)
	Коммерческие расходы	2210	-	(27)
	Управленческие расходы	2220	(935)	(1 861)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	152 177	(8 592)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	124	4
	Проценты к уплате	2330	(6 580)	-
	Прочие доходы	2340	981	861
	Прочие расходы	2350	(1 480)	(1 943)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	145 222	(9 670)
	Текущий налог на прибыль	2410	(21)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 201	(9 670)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 201	(9 670)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Подпись

Рассолов Эдуард Олегович  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.